



XXV

Torreón, Coahuila de Zaragoza, a 30 de Noviembre de 2012.

H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.
Presente

Por este medio les informamos que de acuerdo a la Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 28 de octubre de 2009 (la "Sesión") se deberá realizar una fe de erratas por los motivos que a continuación se mencionan:

1. De acuerdo a la certificación de fecha 16 de noviembre de 2009, suscrita por el ingeniero Jesús Gerardo Fuentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento de Torreón, en el punto **TERCERO** de la Sesión se mencionan los predios con sus respectivos datos de inscripción que Cervecería Modelo de Torreón, S.A. de C.V., transmitirá en permuta al H. Ayuntamiento de Torreón; sin embargo, existen errores en la descripción de los mismos, por lo que a continuación se transcribe la identificación de los inmuebles, así como sus datos de inscripción de acuerdo a sus correspondientes títulos de propiedad, para así posteriormente marcar los errores en que se incurrieron:

- Finca marcada con los números 306 y 312 de la avenida Primera, construida en una fracción de terreno que le es propio de la manzana número 3, colonia Vicente Guerrero, Torreón, Coahuila, con una superficie aproximada de 72.65 m² (setenta y dos metros sesenta y cinco centímetros cuadrados), registrado bajo la partida 4298, foja 361, libro 15-D, sección primera, de fecha 20 de marzo de 1986.

En la Sesión se mencionan los siguientes datos, los cuales son **incorrectos**:

Partida 4299, de fecha 20 de mayo de 1986.

- Fracción del terreno del lote 1, manzana 2, colonia Vicente Guerrero al Oriente de la Metalúrgica en Torreón, Coahuila, con una superficie aproximada de 295.3464 m² (doscientos noventa y cinco metros punto tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados).
- Fracción de terreno del lote 2, manzana 2, colonia Vicente Guerrero al Oriente de la Metalúrgica en Torreón, Coahuila, con una superficie aproximada de 244.60 m² (doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta centímetros cuadrados).

En este caso, en ambas fracciones se encuentra construida una casa marcada con el número 10 de la calle Segunda del Tiro de la colonia Vicente Guerrero.



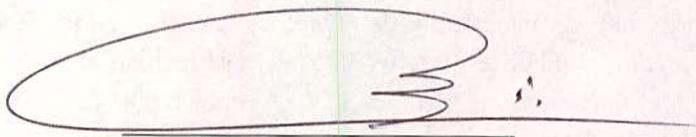
En la Sesión se establece que la finca marcada con el número 10 se encuentra construida sobre el lote 142, dato que es incorrecto ya que se trata de los lotes 1 y 2.

2. Por lo anterior, agradecemos se lleven a cabo los actos necesarios a fin de que sea corregida la Sesión y publicada en el Diario Oficial de la Federación, lo anterior para concluir con la permuta pendiente de celebrarse entre Cervecería Modelo de Torreón, S.A. de C.V., y el H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

3.

Sin más por el momento estamos a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'J' followed by several smaller, less distinct characters, all written over a horizontal line.

Juan José Enrique Esparza Guerrero
Cervecería Modelo de Torreón, S.A. de C.V.